

Corporate Relationship Department BSE Limited 1st Floor, New Trading Ring Rotunda Building Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001 The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra-Kurla Complex Bandra (E) <u>Mumbai – 400 051</u>

Bosch Limited Post Box No:3000 Hosur Road, Adugodi Bangalore-560030 Karnataka, India Tel +91 80 67523878

www.bosch.in L85110KA1951PLC000761

28.05.2022

Dear Sir/Madam,

Scrip code:500530

Sub: Compliance under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Book closure Notice:

Scrip code: BOSCHLTD

We enclose herewith copy of the Notice published in Business Standard (All Edition) and Kannada Prabha(Bengaluru edition) on 28.05.2022.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours Sincerely, for Bosch Limited

V.Srinivasan Company Secretary & Compliance Officer

# Storm in a GST cup

The notion that the recent Supreme Court ruling alters the nature of fiscal federalism is misplaced, but the Council would do well to set up dispute resolution tribunals



HASEEB A DRABU

upreme Court Judge Justice DY Chandrachud is justifiably "intrigued" at how his ruling on a commercial dispute, Union of India versus Mohit Minerals, over the levy of the integrated goods and services tax (GST) on ocean freight charges paid by importers has triggered a nationwide debate. Drawing inferences from, and debating the implications of his judgement, economists, political scientists and policy makers are discussing how it can potentially alter the nature of fiscal federalism in India. This is rather far-fetched, if not com-

pletely misplaced Contrary to being a "controversial Supreme Court ruling", as Josh Felman and Arvind Subramanian described it with each other in and iudicial ("GST: Cooler heads for constructive ends," Business Standard, May 26), the judgment is virtually a recitation from the Constitution of India. Article 279A (4) unambiguously states that the GST Council shall "make recommendations" to the Centre and the states on all matters relating to the GST. There is no provision in the Constitution that even

Indeed, it couldn't have been otherwise.

hints that the recommenda-

tions are binding on either the

Centre or the states

Had the Constitutional amendments relating to GST made the GST Council's recommendations binding, it would have been in violation of the legislative supremacy of both Parliament and state legislatures. So also the tax sovereignty of the national Parliament and the powers of the subnational legislatures.

In fact, it could have resulted in a constitutional crisis with the GST council, a creation of Parliament and state legislatures, having powers to override those of these two representative institutions.

How a ruling on a longstanding commercial dispute has been made to have a bearing on a Constitutional matter with legislative and fiscal implications is more to do with the emerging stress in Centre-state relations than with the judgment per se. If anything, the Supreme

More than being

Supreme Court's

start from acting

on the guidance

opinion of high

courts on setting

up GST tribunals

swayed by the

ruling, the GST

**Council must** 

Court ruling also endorses the broader Constitutional position of fiscal federalism explicitly placing Centre and individual states on a par respect of GST. The observations of the bench virtu-

ally quote Article 246(A), which provides for concurrent taxation powers of the Centre and the states in relation to the levy of GST.

It is not as if a judgment has been deliberated and delivered on a dispute between members of the GST Council, a state government or the Centre. This is important insofar as both the Centre and states have individually and collectively partici-



ratified the law in their respective legislatures.

The "persuasive value" of the GST's Council's deliberations, expressively articulated by the bench as it might be, has not only been on display but demonstrated in practice in the GST council, right from its first meeting on September 23, 2016. No wonder, then, all decisions of the GST Council have been based on consensus, rather than on voting, which has become the DNA of the GST Council's decisionmaking structure.

At best, the observations of the Supreme Court on GST can be used to help the states in ensuring that skewed voting mechanism, where Centre has

two-thirds and all states collectively have one-third votes, is the least desirable route to resolving a dispute with the Centre. The real danger

is of this judgment being used by the GST Council members to pursue their agendas, the

Centre to renege its committed obligations, or states to get some elbow room on indirect taxation policy. That, it is obvious, will be driven more by political consideration than policy persuasions, and performance of the GST regime.

Now with this "landmark" ruling, which has unintentionally "stirred and shaken federalism", and called out a nonthe GST Council should start and strengthen the dispute resolution mechanism that is provided for in the GST Act itself. Article 279A (11) requires the GST Council to establish a mechanism to adjudicate on

any disputes arising out of its recommendations and its implementation. The deliberation in the Council had envisioned it to be a quasi-judicial body, much like the tribunals, whose decisions are final. Had this forum been active and functioning by now, the

transactional issue that led to

this ruling by the Supreme

Court would have been settled there rather than being escalated to a constitutional court. The timing is of essence. In just about a month from July 1, 2022, the states will no longer have the cushion of GST compensation. This will undoubtedly trigger dissent in the

ly threaten to replace debate by disruption and consensus by confrontation. Before the GST Council becomes a divided house, which will impair its ability, it must use its status as a constitutional body and skills as an institution that piloted farreaching constitutional and legislative changes not so long ago,

GST Council, which can quick-

Council members. More than being swayed by the Supreme Court's ruling. the GST Council must start from acting on the guidance pated, passed, endorsed, and existent "constitutional oddity", and judicial opinion of high the GST Council from 2016 to 2018

to draw up guidelines for adju-

dication mechanisms to

address disputes amongst GST

courts on setting up GST tribunals. Otherwise, from now on, political disputes will be argued and tried as judicial ones by the constitutional courts. And that will be the beginning of the end, coming as it does at a time when the political view that state governments compromised their tax sovereignty in the GST regime is gaining currency.

While this view is a tad exaggerated, it is undoubtedly driven by the impending deadline for compensation in a month from now. More than loss of tax sovereignty of states, the GST was premised on pooling of tax sovereignty, with the Centre also having effectively given up its rights of unilaterally making indirect tax changes which formed the core of Part B of the Union Budget.

Be that as it may, the states should push to get the next Finance Commission to recognise the changes in the institutional landscape of the fiscal federalism post-GST Council. Fifteenth Finance Commission failed to redefine the criteria for tax sharing in the new indirect tax regime. It must be recognised that the GST Council decides a large part of the revenue pool that the Finance Commission devolves. Accordingly, a new set of principles that will empower the states without disempowering the Centre must be worked on.

Finally, rather than looking up to the Centre and treating it as the sole source of wealth and wisdom, the states should use the GST Council as a forum for inter-se cooperation and agree to take the GST to the next level. This can be done for instance by agreeing among themselves to have uniform basic principles for GST 2.0, which includes real estate, electricity and petroleum products. While being synergistic with the existing two-tier GST, it could work out a state-specific GST outside the existing GST framework. This would help move the country from a co-operative federalism mindset to a collaborative federal system.

The author, a former finance minister of J&K, was a member of

# Cyberattack: Why aviation industry is a tempting target

**Airlines and** 

aviation systems

need to secure

customer data,

transmission to

ground controls

and also data

### **DEVANGSHU DATTA**

New Delhi, 27 May

Low-cost airline SpiceJet suffered a ransomware attack on Wednesday. This disrupted flight schedules, leaving passengers stranded in many airports. While SpiceJet has said none of its crew and employee credentials were compromised, the incident has raised questions about aviation security in the event of a cyberattack.

#### What is ransomware (R-ware)?

Ransomware is malicious software, which encrypts networks and locks out the owner/users. The bad actor then demands payment to decrypt the system and allow users to regain access to their own systems. This is typically accompanied by threats to delete the data, or "brick' the system altogether.

R-ware targets all sorts of commercial networks. Successful attacks have targeted oil companies and power utilities. Government networks with public-facing systems, which need to allow anybody to connect, are especially vulnerable. Favourite targets include municipal websites, and other government systems. Travel-related websites are vulnerable for similar reasons.

At least 280 R-ware attacks were reported in April (according to the Malwarebytes database), with five of these in India.

#### How vulnerable is the aviation industry?

The civil aviation industry uses many different systems, with different levels of access and information and frequent flyer data of about 4.5 vulnerabilities. Potential vulnerabilities include million customers of Air India were lifted in 2021. IP networks of flights, Air Traffic Controls (ATCs) and traffic management systems, Fly-By-Wire con- How can airlines buttress cybersecurity? trol systems on planes, other in-flight interfaces, fleet and route planning systems, passenger reservation systems, frequent flyer programmes and travel portals.

Ticket portals allow anybody to check flight status, book flights, pay for tickets, etc., and also connect to other travel-related systems. There is Civil Aviation Organisation, European Union sensitive data here, including credit card and bank details, contact numbers, addresses, and so on. International and International Air Transport Airlines also use internal systems to manage duty rosters, track planes, and such. If this system gets security. This means securing aviation data stored hacked, there would be operational chaos.

cockpit systems to track and manage loading sta-sensitive networks

tus, fuel, navigational systems, and to control the plane, monitor engine functions, operate wheels, cargo hatches, maintain communications, etc. Civil flights are also on the internet.

In addition, the ATC connects to planes in flight and gives orders about flight path, landing and take-off schedules, among other things. Airports also have systems to track parked planes.

If a plane's in-flight system gets hacked, there would be serious physical risk. And if the ATC is hacked, there could be a nightmare, with multiple

flights at risk of collision and other dangers. There has, however, been no reported incident anywhere in the world of a cyberattack this drastic.

#### How often do airlines get hacked?

Aviation is a juicy target. It's a 24x7 industry, which cannot afford delays or loss of customer credibility. It has oodles of data, and there's the terrifying prospect of deliberate malfunctions that put lives at risk.

Swissport, which handles cargo and ground services in 285 airports across 45 nations, suffered R-warerelated disruptions in February in the most recent known ransomware incident prior to SpiceJet. About 20 discount airlines suffered hack-related disruptions in 2021 (not all R-ware).

The air travel IT specialist, Geneva-based SITA. which operates passenger processing and management systems for multiple airlines, was hit in 2021, leading to passenger data being stolen.

In 2021 a Hong Kong-based airline lost 9.4 million passenger records and a UK-based airline lost 9 million customer records to hackers. Credit card

Airlines and aviation systems need to secure customer data, and also data transmission to ground controls. They also need to secure onboard systems and sensors. Airports, ATCs, satellite and navigation service providers, all need to cooperate in this task. Various organisations such as the International

Aviation Safety Agency, Airport Council Association have tried to set standards for cyberon cloud, and firewalling off systems with multi-Planes themselves have onboard in-flight and factor authorisation required to access the highly

### **Bosch Limited**

Registered Office: Hosur Road, Adugodi, Bengaluru - 560 030 Website: www.bosch.in e-mail ID: investor@in.bosch.com Tel: +91 80 6752 4938/6752 2315 CIN: L85110KA1951PLC000761

Notice is hereby given, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification or re-enactment thereof), that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from July 16, 2022 to August 03, 2022 (both days inclusive) the nurnose of Annua General Meeting and payment of dividend for the year ended March 31, 2022 that may be declared at the Annual General Meeting of the Company to be held on Wednesday, August 03, 2022, payable to those shareholders whose names appear in the Register of Members of the Company as at the close of business on July 15, 2022 and who are beneficial owners as on July 15, 2022 as per the list furnished to the Company by NSDL/CDSL in respect of shares held in dematerialized

The Directors have recommended a dividend of Rs. 210/- per share for the year ended March 31, 2022.

The said notice may be accessed on the Company's website <u>www.bosch.in</u> under "Shareholder Information".

Place: Bengaluru Date: 27.05.2022

By order of the Board V. Srinivasan Company Secretary & Compliance Officer



# **RSWM Limited**



### Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2022

(₹ in Crore)

	STANDALONE QUARTER ENDED		STANDALONE FINANCIAL YEAR ENDED		CONSOLIDATED QUARTER ENDED			CONSOLIDATED FINANCIAL YEAR ENDED		
Particulars	March 31, 2022	December 31, 2021	March 31, 2021	March 31, 2022	March 31, 2021	March 31, 2022	December 31, 2021	March 31, 2021	March 31, 2022	March 31, 2021
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
Total Income from Operations (Net)	1,132.53	1,007.12	859.06	3,849.54	2,365.43	1,132.53	1,007.12	859.06	3,849.54	2,365.43
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional items & Share of profit/loss of Associates)	97.92	80.22	84.53	283.48	4.26	97.92	80.22	84.53	283.48	4.26
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax & Share of profit/loss of Associates)	97.92	80.22	84.53	283.48	4.26	97.92	80.22	84.53	283.48	4.26
Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items & Share of profit/loss of Associates)	109.94	50.40	72.97	239.98	21.61	112.89	51.67	71.38	246.22	20.83
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	97.78	38.46	91.64	237.38	55.31	100.70	39.74	90.11	243.61	54.56
Equity Share Capital	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55	23.55
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in balance sheet of the previous year				974.99	737.61				1,011.90	768.28
Earning Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations)										
Basic (₹)	46.68	21.40	30.99	101.90	9.18	47.94	21.94	30.31	104.55	8.84
Diluted (₹)	46.68	21.40	30.99	101.90	9.18	47.94	21.94	30.31	104.55	8.84
Notes:										

The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on May 27, 2022.

The Other Comprehensive Income (OCI) that will not be reclassified to profit or loss in the Statement of Profit and Loss, includes unrealized gain/(loss) on fair valuation of equity investments amounting to (₹ 2.31 Crore) (previous year ₹ 31.69 Crore) and gain/(loss) of remeasurements of the defined benefit plans of (₹ 0.92 Crore) (previous year ₹ 1.82 Crore).

During the year, central Government has notified Remission of Duties and Taxes on Exported products (RoDTEP) Scheme Guidelines and Rates for other textile products vide Notification dated August 17, 2021 which was effective from January 1, 2021. The Company has accounted for the benefit under the aforesaid scheme during the quarter and year ended March 31, 2022 amounting to  $\mathfrak{T}$  3.24 Crore and  $\mathfrak{T}$  24.12 Crore (out of which  $\mathfrak{T}$  4.63 Crore pertains to the period from January 1, 2021 to March 31, 2021) respectively.

4. Impact of Covid-19 Pandemic

The Company has considered the possible effects that may result from COVID-19 in the preparation of financial results including assessment of its liquidity position from the previous recoverability and carrying value of its assets and liabilities as on March 31, 2022. The Company has considered internal and external sources of information for making said assessment. Given the uncertainties associated with nature, condition and duratian of COVID-19, the Company is committed to closely monitor any material changes arising out of prevailing economic conditions and impact of the same on the business of the Company.

The Company has entered into an agreement with buyer for sale/transfer of Private Freight Terminal (PFT) (net book value of ₹ 11.39 crores) of the company situated at Namli, Madhya Pradesh, for total consideration of ₹ 33 Crores (net epsilon 30.67 Ćrores). The transaction to be completed on fulfilment of certain regulatory and other necessary requirements. In accordance with IND AS 105 "Non-Current Assets held for sale and Discontinued Operations", assets and liabilities of PFT has been disclosed as Assets and Liabilities held for Sale in the Financial Results.

In terms of agreements dated August 28, 2021 with parties, the Company has sold stocks, trade receivables, intangible assets pertaining to Mayur brand, Intellectual Property rights of Mayur including sub brand, cannello, Verona and the effects of the same has been given in the financial results for the quarter/ year ended 31st March, 2022. The above operations do not form material part of the operations of the Company. The Board has approved for the purchase of 100% equity stake in M/s. BG Wind Power Limited (BG Wind) having generation capacity of 20 MW [2,20,50,000 nos. equity shares of ₹ 10/- each] from Bhilwara Energy Limited, an associate

for a total consideration of ₹ 5 crore. Consequent to which BG Wind will become wholly owned subsidiary of the Company, following the completion of regulatory and other procedural requirements. The Company has accounted for MAT Credit of ₹ 49.87 Crore in books of accounts, during the quarter and year ended March 31, 2022, based on income tax assessments of earlier years, available judgements and legal opinion obtained

The Board of Directors of the Company has recommended a dividend @ 250% to Equity Shareholders i.e. ₹ 25 per Equity share amounting to ₹ 58.88 Crore subject to the approval of the shareholders of the Company at the Annual General Meeting The Board has approved the right issue of Share Capital upto ₹ 250 Crore. The right issue shall be undertaken on such terms including but not limited to setting the record date, rights entitlement ratio, price, and other related matters (to be decided by the Board in due course) in accordance with applicable law(s), including the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder′ and the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure

Requirements) Régulations, 2018, as amended from time to time. The figures for the quarter ended March 31, 2022 and March 31, 2021 are the balancing figures between the audited figures in respect to the full financial year and the published figures of nine month ending December 31, 2021 and

December 31, 2020 respectively, which were subject to limited review by the statutory auditors. The figures of the previous period/year have been regrouped/recast wherever considered necessary. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the financial results is available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and on the Company's website (www.rswm.in).

> By Order of the Board For RSWM Limited Riju Jhunjhunwala **Chairman & Managing Director** DIN: 00061060

Place: Noida (U.P.) Date: May 27, 2022

CIN: L17115RJ1960PLC008216

Registered Office: Kharigram, P.O. Gulabpura, Distt. Bhilwara, Rajasthan - 311021, Phone: +91-1483-223144 to 223150, Fax: +91-1483-223361, 223479 Corporate Office: Bhilwara Towers, A-12, Sector - 1, Noida - 201 301 (U.P.) Phone: +91-120-4390300 (EPABX), Fax: +91-120-4277841; E-mail: rswm.investor@lnjbhilwara.com; Website: www.rswm.in

email us at order@bsmail.in Business Standard

Insight Out

To book your copy,

**SMS reachbs** to **57575** or

The General Public is hereby notified and informed that, my client Smt. Mamtha Rajesh., W/o. Rajesh .M, D/o. Kondappi Aged about 47 years, R/at. No.24/3, Ground Floor, 4th B Cross, 9th Main Road, K.N. Extension, Yeswanthpura, Bengaluru - 22, on 11.03.2019 she was driving her car in Vidyaranyapura to visit the Durga Parameshwari Temple, during that period when she was cleaning/washing her car, she has missed her below mentioned three original documents, i.e. D.L.No.KA04 19930007944, issued by RTO Yelahanka, Bangalore, PASSPORT No. K8367721 Valid from 05/12/2012 to 04/12/2022, issued by the Regional Passport Authority, Bangalore, and G.P.A. executed by Sri Muninarisimhiah S/o M. Balaiah dated 14.06.1990, in favour of Kondappa S/o. Venkatappa in respect of Site No.19 and 20, formed out of Sy.No.47/1, situated at Doddabommasandra Village Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, the same are misplaced/lost, I any person/s come in contact of the same are found they may kindly return the same to my client or below mentioned address.

SHIVAKUMAR .U.S., Advocate No. 2/1B/06, 1st Floor, Adjacent to St. Philomena School, Subbanna Layout, D.B. Sandra, Vidyaranyapura, Bengaluru - 560 097. Date: 27th May 2022

### ಬಾಷ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಕ್ ಕಟೇರಿ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ, erabrilecta, zforfelecto - 560 030 ವೆಚ್ನ್-ಟ್ : www.bosch.in doc: +91 80 6752 4938/6752 2315

CIN: L85110KA1951PLC000761

ಡಿಮೆಟೇರಿಯಲ್ಲೆಸ್ಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಶೇರುಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಎಸ್ಎಸ್ಡೌಎಲ್ ಸಿಡಿಎಸ್ಎಲ್ನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ನಡೆಯುವ ಕಂಪನಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಮರು

ಮಾರ್ಚ್ 31, 2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಶೇರಿಗೆ ರೂ.210/-ನ್ನು ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಆಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅನ್ವಯ

ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 'ಕೇರುದಾರರ ಮಾಹಿತಿ'ಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ವೆಚಿಸ್ಟೆಟ್ www.bosch.in ನಲ್ಲಿ ನೋಡ ಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಬೋರ್ಡಿನ ಅದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ Dimoé: 27.05.2022

TAKE NOTICE THAT, my client is intending to

purchase the below mentioned schedule property from the existing owner Smt. Mahalakshmamma, W/o. Sri. N. Venkatesh, Aged about 55 years, residing at No.3403/9, Sankalpa, 8th Cross, 2nd Main, Vijayanagar 2nd Stage, Behind ISRO quarters, Vijayanagar, Bangalore-560 040. Any person/firm/institution/company/Bank

financial institution having any claim/ right/ interest over the schedule Property by way of inheritance, share, sale, agreement, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, legal heirs, partners or encumbrance howsoever or otherwise is hereby notified to intimate in writing to the undersigned immediately about his/her/their claim if any with all supporting documents, failing which the transaction shall be completed without reference to such claims and such claims if any in future shall not be binding on our clients. SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of 3 storied residential building measuring 2800 square feet, having PID No.433/98/1/67, constructed on the site bearing No.67, formed out of survey No.98/1 of Amruthahalli Village (converted for the residential purpose Vide conversion No.B.DIS.ALN.SR N)156/92-93, dated 22/12/1992). Byatarayanapura C.M.C. Khatha No.433, situated at Amruthalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore Taluk (now within the limits of BBMP, Ward No.7. Bystarayanapura) and bounded on East by 30 feet Road, West by Site No.75, North by Site No.68 and South by Site No.66.

Advocates for Prospective Purchasers. Sri. R.S. Prasanna Kumar and Kiran Gowda .M. Advocates. No.19/1, 2nd Floor, S-6, K.C.D. Complex C.S.I Compound, III Cross, Mission Road, Bangalore-560 027. Mob: 99801 75904

### PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that, my clients have entered into an Agreement to purchase the Schedule Property from its owners: Sri. T. RENGANATHAN (S/o Late P.M. hangaiah) and his wife Smt. R PAPPATHI, both residing at No.61, Shankarapark, Rangarao Road, Shankarapuram, Bangalore.

Apart from the aforesaid owners, if any other person/s, have any manner of right, title, interest or claim or charge or lien over the Schedule property or otherwise have any lawful objection/s for sale of the Schedule property by the aforesaid owners, they are hereby called upon to file their objections in writing, along with the photocopies of documents on which they rely, with the undersigned, within 10days from the date of publication of this notice. Objection/s received thereafter will not be binding on my clients.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the perty bearing Municip No.61, PID No.49-62-61 measuring East to West 77ft 6 inches and North to South 21ft 9 inches, with a building thereon, situated at Ranga Rao Road, Shankarapuram, Bangalore and bounded on:

East by : Property of Sri. G.R.Srinivasalu Murthy West by : Ranga Rao Road North by: Property belonged to Sri. Harsha and Smt. Kamala

South by: Property of Smt.A.Shantha Sd/- Goutam Chand S.F.

**Goutam Associates** No.60, 2nd Floor, Kanakapura Road, Basavanagudi, Bangalore - 560 004 ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಆ Karnataka Housing Board

#104, ಹೆಚ್ಟ್-2, ಸೂರ್ಯನಗರ ಸಮಸ್ವಯ ಕಥೇರಿ, ಚಂದಾಮರ, ಅನೇಕರ್ ಮೈನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ELECTRICAL TO SE : 080-29600401 ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಗ್ರಮಂ/ಕಾಲ/ಸಕಾಲ/ಸಕಂಲ/ಸೂಪ/ದೆಂ/79/2022-23

DENOT : 26.05.2022

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಆರ್ಸೆಕರ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ನಾಬಕ ಗೃತಿ ಮಂಡಳ ಸೂರ್ಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡುವಣೆಯಲ್ಲಿ HIG-I ಮರ್ಗದ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ : 1666 ಸೆಕ್ಟರ್ 'ಸಿ' ಸ್ವಕ್ಷನ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ನಾಯಕ್ ಹೆಚ್, ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 28.03.2011 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ Ar ಮೋಪನ್ ನಾಯಕ್ ಹೆಚ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 10.10.2018 ರಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು ಇವರ ಮಗಳಾರ <u>ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾರ್ತ್ನಿ ಎಸ್. ಕೆಟ್ಟ ರವರು ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ</u> ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಣಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾರಸುಧಾರರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವಕ್ಷನ್ನು ಜೀವಂತ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಂತೆ ಕ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಜಿ ಎಸ್. ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ gold statistic, or gold bittlefond gleuelflood Dissorbod 15 Distribution e ಟಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಶಕರಾರು/ ಆಕ್ರೇಶಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ NARODE BOOKENES ESCORD ADODESTA 2ರೇ ಹಂತ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 104 ಪೆಚ್.ಬ-2 Kuccherishs life work stockastic, entreer six ರಂಗಳೂರು - 560 081, ಇಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಿಗರಿತೆ ධානයේකණේ රෝකුන්ද <del>පළිදුන්දේ නාරධන්</del>ල සිප්ර ಸ್ವಕ್ತನ್ನು ಮೃತರ ಮಗಳಾದ 53 ವರ್ಷ ಪಯಸ್ಕುಳ ಕ್ಷೀಮತಿ ಎದ್ದಾರ್ಜಿ ಎಸ್. ಶೆಟ್ಟ ಮನೆ ನಂ.ಸಿಸಿ ಗೋಲ್ಬರ್ ಅವೆನ್ನೂ, ಸರ್ಜಾನ್ ಸೊಸೈಟಿ ಹಿಂದಾಗ, ಹಿಟಿ ಲೈಟ್, ಸೂರತ್ ಹಿಟ್ಟಿ ಗುಜರಾವ್ - 395007 ಇವರಿಗೆ ಫರ್ಗಾಪಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ನಂತರ ಬರುವ

ರ್ಣವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ. motormos epotoso, smrus que mosse, Kechrititä Xibigob \$444, donkech

ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು/ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ

IN THE COURT OF THE LXXIInd ADDITIONAL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, BANGALORE CITY, MAYOHALL UNIT (CCH. No. 73)

P & SC No. 25033 / 2022 SUKANYA PRASANNA, W/o. Late. Sri. ! Prasanna Kumar, Aged about 78 years, R/at No 6/2, First Cross, Shankarapuram, Bangalore

2. P. NAGALAKSHMI, D/o. Late. Sri. S. Prasann Kumar, Aged about 47 years, R/at No. 73, 14th Cross, Magadi Main Road, Agarhara Dasarahalli,

Bangalore-560 079. 3. SWARNA RASHMI SUNIL D/o. Late. Sri. S Prasanna Kumar, Aged about 45 years, R/at No

2969, 8th Main, 3rd Cross, Kurnar Swamy Layout Il Stage, Bangalore-560 078. ...PETITIONERS ... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE The above named petitioners had filed an petition under section 371 and 372 of Indian successio Act on file of this Hon'ble LXXII Additional City Civil and Sessions Judge, Bangalore, CCH.No.73 seeking grant of Succession Certificate in respect

of Schedule mentioned shares in the name of SCHEDULE PROPERTY KMF201532 Certificate No. 701532 Distinctive No. From

772676913 to 772677026 Objection Code Nos Folio No. KMF201532 Certificate No. 803929 Distinctive No. From 916802329 to 916802442

Objection Code Nos.

**Total Certificates** Any person/s is/are having any objection with regard to grant of Succession Certificate may appear along with their advocate and able to answer all the material question relating to the same at 11.00 a.m. on 17th June 2022.

By order of the Court, Deputy Registrar City Civil Court, Mayo Hall Unit, Bangalore Sri. LATHA PRASAD AND ASSOCIATES Advocates Office at No. 2/1, Ground Floor,

Model House, Nagasandra Circle Basavanagudi, Bangalore - 560 004

## PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that my client/s are intending to purchase the schedule properties from its owners ) Smt.Mouna Mahaveer Jain, Wife of Sri.Preetish Dayananda Poonja, aged about 40 years, residing at No:907, Twentieth Main, Banashankari Second Stage, Bangalore-560070, AADHAAR:5966 2752 9445 and ii) Smt. Neha Vinay, Wife of Sri. Pramod Padmaprabhaiah, aged about 39 years, residing atNo:194, Sri Raj Gruha, Fourteenth B Cross, Ninth Main, HSR Layout, Sector 6, Bangalore-560 102;

It is represented to my client/s, by the owner Smt. Mouna Mahaveer, that she has either lost or misplaced Original sale deed dated 19-11-1970 executed by Sri.Bhavarlal in favour of Sri.B N Dhanya Kumar and registered as Document No:2424/1970-71, Book I, Volume 862, Pages 1 to 4 and registered in the office of the Sub-Registrar Basavanagudi, Bangalore and in this regard a police complaint dated 15-09-2021 has lodged with online Police Complaint with Bengaluru City Police Unit and she has obtained acknowledgement dt:25-05-2022 vide Lost Report No:230130 /2022, with regard to missing of the above original document/s; It is represented to my client/s by Smt.

Mouna Mahaveer Jain and Smt.Neha Vinay, that they have not collected the parental title leeds from the earlier owner/s: Any person, having any claim over the

schedule property on the basis of above referred missing / lost original documents may lodge their objections or claims, in writing with all supporting documentary evidence by registered post with regard to such claim with the undersigned within lifteen (15) days hereof, failing which my client/s will proceed to conclude the sale transaction. Any claims lodged thereafter will not be entertained by my client/s:

> SCHEDULE FIRST ITEM BELONGING TO

SMT.MOUNA MAHAVEER JAIN: All that piece and parcel of property bearing Municipal No:13/9 (previously Eastern portion of site bearing No:2, later No:13/9), situated at Pampamahakavi Road (earlier Hardinge Road), Shankarpuram, Bangalore, Corporation Ward No:143 (old Ward No:49), PID No:49-49-13/9, together with structures standing thereon and bounded on the:

: Property belonging to Sri.Sampethraju and others; Property bearing No:13/15, belonging to Smt.Neha Vinay: North by : Private Road;

South by : Site bearing old No:G, belonging to Smt. Subbarathnamma;

MEASURING: East to West: 25 ft.; North to South: 40 ft.; In all ad-measuring 1000 sq.ft.; SECOND ITEM BELONGING TO

SMT.NEHA VINAY All that piece and parcel of property bearing Municipal No:13/15 (previously western portion of site bearing No:2, later No:13/9) situated at Pampamahakavi Road (earlier Hardinge Road), Shankarpuram, Bangalore, Corporation Ward No:143 (old Ward No:49) PID No:143-W0061-10-15 (old Ward No:49-49-13/15), together with structures standing thereon and bounded on the:

East by : Eastern portion of composite property bearing No:13/9 belonging to Smt.Mouna West by : Site bearing old No: H-1 belonging to Sri.R Premraj

Singhvi S; North by : Private Road; South by : Site bearing old No:G. belonging to Smt. MEASURING: East to West: 25 ft.; North to South: 40 ft.;

In all ad-measuring 1000 sq.ft.; N S SATYANARAYANA GUPTA K S Nayak, N S Rachana

Rachana Law Associates, "Lakshmideep", I Floor, No:2980. 17th Cross, Banashankari II Stage BANGALORE - 560 070; PH: 26761209 / 26765286 Dt:27-05-2022

ಅಪಂಡಿಕ್ -IV-A

[ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕಾಗಿನ

ಪ್ರಾವಿಸೋ ನೋಡಿ]

LOST

is inform public that I, Danush.T s/o Late. Thirumallesh.H.Y residing at N0.32, 22nd Main Road, JC Nagar Bangalore-86 that my late father is the absolute owner of the property situated at Harokyathanahalli village, Dasanpura Hobli, Bangalore North, Site No.36, Katha No.1, 27/2 schedule property, registered document No. 8093 dated:11-2-2008, this property original sale deed have lost and regarding this police complaint (No.0148472/2022) dated:1-2-2022 lodged against this, so if anybody found above said document, please

inform to nearby police station or call Moblie: 8073533700

#### ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಹೀ ಎಲ್ ಆರ್ ಧೀರಾಜ್ ರವರು ರಾಜಾಜಿನಗರ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ ಅಪರೇಟಿನ್ ಸೊಸ್ಟೆಸಿ ರವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಜಿ ಯಕೋದಾ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ

ನೀಡಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಕ್ಷ ಸಂಖ್ಯೆ 1680/14. District 28-11-1998 docto storielado ener ಶಾಲೂಕಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ರಾಸ್ತಾವೇಜು 7686/1998-99 ರಾಜಾಜಿನಗರ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ ಅಪರೇಟಡ್ ಸೊಸೈಟಿ ರವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಜೆ ಯಕೋದಾ ರವರ ಹೆಸೆಂಗೆ ಬರೆದು

ಕೊಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ Date of 10-02-2005 doct storieum evel ತಾಲೂಕಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ರಾಸ್ತಾವೇಜು 49723/2004-05 ಸಿ ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ ಎಲ್ ಎನ್ ಡಿ 123 ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಜೆ ಯಕೋದಾ ರವರು ಕ್ರೀಮತಿ ಎ ಆರ್ ವಿಜಯಲಕ್ಷಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ದಾನ ಪಕ್ಷ

ದಿನಾಂಕ 31-10-2006 ರಂದು ವೆಂಗಳೂರು ಉತರ

ಹಾಲೂಕಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಸಾವೇಜು 48354/2006-07 ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ಕ್ರೀಮತಿ ಎ ಆರ್ ವಿಜಯಲಕ್ಷಿ ರವರು ಕ್ರೀಮತಿ ಕೆ. ಲಕ್ಷಿ ರವರ ಹೆಸಂಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಕುದ್ದ ಕ್ರಯ ಪಕ್ಷ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 4 ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಎಲ್ ಆರ್ ಧೀರಾಣ್ ರವರು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ಪಕ್ಷಿಗಳಿಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಿಕ್ಕಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತಿಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವರನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ರಾಖಲೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಶಲಾಪಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮ ಯಕವಂತಮರ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜಾಜನಗರ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೊ ಆಪರೇಟವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡುವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 40 ಅಡಿ 1700 tien 49+36/2 wa LAD DAMP 1700 **थर्कतक चेटाव श्रवंत्वत मध्ये, सिर है मुहुत अह** 

ಬಂದಿ medr : Sidesis xoat, 671 ಪತ್ನಿಯ : ರಕ್ತ ಉತ್ತರ : ಬೇರೆ : ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು : ನಿರ್ವಹನ ನಂಬರ್ 691 254 F9

ಪೂರ್ಣವಹ ಕ್ಲಿಎಸ್. ಪಕೀಲರು ನಂ. 2710 ಕರೇ ಮುಖ್ಯ ರಕ್ಕೆ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇ ಕೌಟ್ ನಿರ್ಣೆ ಹಂತ, ವೆಂಗಳೂರು - 560078. ದೂರವಾಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 9886244736

### PUBLIC NOTICE **DOCUMENTS LOST**

This is to notify the general public that my clients Mrs. Amla Sethi, aged about 69 years, W/o. Deepak sethi and Mr. Deepak Sethi aged about 75 years, S/o. Late Om Prakash Sethi, both residing at Om Niwas, No.201, 6th Cross, 80 feet road, Near Ramaiah Hospital, RMV 2nd block, Bangalore-560 094, have lost the Sale Deed, namely: Absolute Sale Deed dated 16-4-2021 registered as document No.BYP-1-00403-2021-2022, of Book-I, stored in CD No BYPD848, in the office of the Sub-Registrar, Bytarayanapura, Bangalore. Residential apartment bearing No.RBT10F0603 on the 6th floor of Tower 10 in project of L &T Reality-Raintree Boulevard situated at Bellary Highway Byatarayanapura village, Yelanka Hobli,

Bangalore North taluk, Bangalore. If anybody finds the aforesaid original documents, please hand over to my client. My clients have lodged a complaint regarding loss of above said documents to the Bangalore City Police, Bangalore Lost Report No. 0231177/2022, dated 26/05/2022.

Please note that, if anybody tries to make any illegal acts on the aforesaid original documents, my clients are not responsible for the same.

D. SRINIVASA, Advocate, No.4, "Kamala Nilaya", 3rd Cross, Journalist Colony, J.C. Road Cross, Bangalore-560 002.

### shurf -259\_LAI-84 Dimos : 24-85-2822 ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಸಿಸಿದಾರದು ಕೆಳಕಂಡ BUTTEN W-BOSTONIA WARDAUGH. ಅಂದಾಜ ಮೌಲ್ಯ Scott ship ಸರುತ್ತ ರೈಲ್ವೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು. | ರ.A. 39,86,838.57

ನೈಯತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ಶೈಸೂರು ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ ವಿಧಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಆರ್.259s ಆರ್ಇ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ (ಚಿಕ್ಕರಾಣಾವರ - ಮಬ್ಬಳ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಟ್ಯೂರ್ನಿನಿಂದ ಹುಬ್ಬಳಿಯವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ಟ್ರ್ಯಾನ್ ಸರ್ಸೇಷನ್ಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರ್ಯಾನ್ ಪವರ್ ಚಾನ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಅನ್ ಲೋಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡ್ಲಾಗಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡಯಾಗ್ರಮ್ ಬೋರ್ಡ್, ಸಣ್ಣ ಬೋರ್ಡ್, ದೊಡ್ಡ ದೋರ್ಡ್ಗಳ ಡಿಜಿಟ್ಟಿಸೇಷನ್, ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು

ಏರ್ಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 15-86-2023 docto 15:00 notified? state Coordens www.ireps.gov.in fi current state.

Notice is hereby given that the origin at the office of Sub Registrar, Indiranagar,

Pertaining to the schedule property is lost Our Client, Mrs. Linet D'souza W/o Sri Mahesh Vorkady, R/at No.407/408, Block phase 2, RMV Clusters, Lottegollahali Devi Nagar, Bengaluru, the absolute owner of the Schedule property. Further, our client has not authorized anyone else to transact in respect of the Schedule Property nor to create any kind o

Anybody transacting in respect of the Schedule Property with any person/s shall be doing so at their own risk and cost and our client shall not be responsible for the same in any manner. If any person's finds out the same, the public is hereby requested to return the same to the address mentioned hereunder and for which our client is highly bliged and thankful.

SCHEDULE A PROPERTY All that piece and parcel of residentially Converted land bearing Sy.No.102, which is dully converted for residential use vide conversion order No.B.DISALN/(E) SR/(Kr.Ho)/128/06-07, Dated 17th April 2009 by the special Deputy Commissioner, Bengaluru District, Bengaluru, situated at Rachaenahally Village, K.R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, measuring to an extent of 1-00 Acre and presently the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, Byatarayanapura Sub-Division has assigned the land as Municipal No.9/102, Rachenahalli, Bengaluru measuring 43560 Sq.ft., and

bounded as follows:

North by: Remaining portion of Sy.No.102 and Sy.No.91;

South by: Remaining portion of Sy.No.102. SCHEDULE B PROPERTY

conveyed) Share corresponding to 379 Sq.ft., of undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property to be conveyed to

SCHEDULE C PROPERTY (Description of the Apartment hereby

All that piece and parcel of Apartmen bearing Flat No.314, on the 2nd FLOOR in the Apartment Building Known as "PARAS MANYATHA PHASE-I" constructed in the Roof, Aluminum Windows, hardwood Door Farmers with Flush Shutters and ceramic

SANJAY KUMAR A, ADVOCATE No.47/1a, 1st Floor, 8th Main,

PSA LAW PARTNERS, PSA HOUSE, 13th Cross, Malleshwaram, Bangalore - 560003. Ph: 9886254185

### ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರೈಲ್ವೆ ವಿದ್ಯುವೀಕರಣ, ಮೈಸೂರು S.W.Railways SWRRLY SWRRLY

**PUBLIC NOTICE** Sale Deed dated 01.03.2016, registered as document No. INR-1-09846-2015-2016

Bengaluru

encumbrance on the same.

East by: Remaining portion of Sy.No.102; West by: 60 Feet Road;

the purchaser herein.

conveyed)

The present market value of the Schedule 'B' & 'C' Properties is Rs.32,00,000/- only.

ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009.

# इंडियन र्वेश 🐯 Indian Bank ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೊವಿಸೋ ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಕ್ಕಾಗಿನ ಪ್ರಾವಿಸೋದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸೆಕ್ಯೂ ರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಷಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ ಕಾಯಿದೆ 2002ರಡಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಡಮಾನ/ ಛಾರ್ಜಡ್ ಆಗಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್ ಇವರು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ಪಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'", ''ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಉಳಿದಿದೆಯೊ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 14.06.2022ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಮಂಜುರಾಗಿದ್ದ ಸಾಲದ ಬಾ ಮೊಬಲಗು 17.05.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 1,46,76,311.77 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಾ ರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ರತ್ತೇಳು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್ಎಎಂ ಶಾಖೆ, ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ನಿಂದ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಛಾಜು ಗಳ ಬಾಕಿ ಜೊತೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರಾದ: 01) ಮೆ।। ಅಪರಾಜಿತ ಫ್ಯಾಷನ್, 20/1, 1ನೆಂ ಮಹಡಿ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದೊಡ್ಡಣ್ಣ ಇಂಡಸ್ಟಿಯಲ್ ಎಸ್ಪೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560091. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಂಚನ್ ಆರ್ ಸಂ. 405, ಎ-ಬ್ಲಾಕ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ''ಶಶಾಂಕ್ ಫ್ಲೋರೆಂಟೊ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ನ್'' ಸಂಭ್ರಮ್ ಕಾಲೇಜು ಮುಖ ರಸ್ತೆ, ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560097. 3) ಶ್ರೀ ರಘುನಾಥ್ ರಾವ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಸಂ. 22ಬ್ರಿ

ಇ-ಹರಾಜು ರೀತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿಗಧಿತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ 1: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ.245/14/2, ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2, ಅಳತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದಿಂ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಆಪಿಷಿಯಲ್ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಆದೇಶ ಸಂ. ಎಎಲ ಎನ್: ಎನ್.ಎ.) ಜಾಲಾ ಎಸ್.ಆರ್. 23/08-09, ದಿನಾಂಕ 18.10.2008ರ ಆಸ್ತಿ ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಈಗಿನ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ರಾಯಲ್ ಕೌಂಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಸಿಂಗಸಂದ್ರ ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560068.

ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ: : ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 319 ಚದರಡಿ ಪೈಕಿ, 47916 ಚದರ ಅಡಿ ಪೈಕಿ ಇವುಗಳ ಹಕ್ಕು ಸ್ಪಾಮ್ಯ ಮತ ಹಿತಾಸಕ್ಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಎ' ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ: 2 (ಎರಡು) ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 406, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, 'ಪ ಬ್ಲಾಕ್ ನ ''ಶಶಾಂ**ಕ್ ಫ್ಲೋರಿಂಟೊ**'' ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1200 ಚೆದರ ಅಡಿಗಳ ಅನುಪಾತ

ಪಾಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಷಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಂದಿದೆ.
ಮುಂಚಿನ ಋಣಬಾದ್ಯತೆಗಳು	ನಿಲ್
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 44,00,000/-
ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 4,40,000/-
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 10,000/-
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	14.06.2022ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00ರ ವರೆಗ
409 MS 70	IDID2242471E42

ಐಟಂ ಸಂ.1: ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ.245/14/2, ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2, ಅಳತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಆಪಿಷಿಯಲ್ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಆದೇಶ ಸಂ. ಎಎಲ್ಎನ್: ಎನ್.ಎ.) ಜಾಲಾ ಎಸ್.ಆರ್. 23/08-09, ದಿನಾಂಕ 18.10.2008ರ ಆಸ್ತಿ ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಈಗಿನ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 14/2ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ: : ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 319 ಚದರಡಿ ಪೈಕಿ, 47916 ಚದರ ಅಡಿ ಪೈಕಿ ಇವುಗಳ ಹಕ್ಕು ಸ್ರಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಎ' ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ. **ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಸಿ' ಆ**ಸ್ತಿ: 2 (ಎರಡು) ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 406, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್ ನ ''ಶಶಾಂಕ್ ಫ್ಲೋರಿಂಟೊ'' ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅನುಪಾತ ಪಾಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನು ಷೆಡ್ಕೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಂದಿದೆ.

ಮುಂಚಿನ ಋಣಬಾದ್ಯತೆಗಳು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 45,00,000/-ರೂ. 4,50,000/ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10,000/ ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ | 14.06.2022ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00ರ ವರೆ ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂ. ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಮಾಡುವುದೇನಂದರೆ ಆನ್ಲೈನ್ ಬಿಡ್ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ನಮ್ಮ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವರಾಣ

ಎಮ್ಎಸ್ಟಿಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್: (www.mstcecomerce.com)ಗೆ ಭೇಟಿಮಾಡಬೇಕು ತಾಂತ್ರಿಕ ನೆರವಿಗಾಗಿ ಎಮ್ಎಸ್ಟಿಸಿ ಹೆಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 033-40602403/033-40067351/033-40628253/033-40 45316/033-40645207/033-40609118ಗೆ ಮತ್ತು ಅಥವ ಸೇವದಾರರ ಹೆಲ್ಡ್ ಡೆಸ್ಟ್ ನಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗ ಕರೆಮಾಡಬೇಕು. ಎಮ್ಸ್ ಟಿಸಿಯೊಂದಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ ಷನ್ ಸ್ಟ್ ಟಸ್ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಸ್ಪ್ ಟಸ್ ಗಾಗಿ ibapiop@ mstcecommerce.com ಮತ್ತು ibapifin@mstcecommerce.com ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರಿ. ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಛಾಯಾಚಿತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ https://ibapi.inಗೆ ಭೇಟಿಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಈ ಪೋರ್ಟಲ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಲ್ಸ್ಟ್ರ್ಯ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 18001025026 ಮತ್ತು 011-41106131ಗೆ ಕರೆಮಾಡಿ ಬಿಡ್ದಾರರು https://ibapi.in ಮತ್ತು www.mstcecommerce.comಗೆ ಭೇಟಿಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹುಡುಕುವಾಗ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಐಡಿಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 24-05-2022, ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ)ಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ. ಸದ ್ರಮಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12)ರಡಿ ಪ್ರದತವಾದ ಅದಿಕಾರಗಳಂತೆ ಐಐಎಪ್ಎಂ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಇಂಡಿಯಾ ಇನ್ಫ್ರಾಪ್ಟ್ ಹಾಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂಬುದಾಗಿತು) (ಐಐಎಫ್ಎಲ್ ಹೆಚ್ಎಫ್ಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹ ಸಾಲಗಾರನಿ(ರಿ)ಗೆ ಕರೆ ನೀಡಿ ಮೇಲ್ತಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರು ುಬಂಧಪಟ್ಟ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ನಲ್ಲಿ(ಗಳಲ್ಲಿ) ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು. ಮೇಲ್ತಂಡ ವಿಷಯ oಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಈ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಬಾ ರಾಬು ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ಗಳ ದಿನಾಂಕ(ಗಳ) ದಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ ಖರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನ(ರ) ವಿವರಗಳು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವ

ದೃತಗಾಗ ನೀಡಿರುವ ಭಿದ್ರತಾ ರಸ್ತೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಕಳಕುಡುತವೆ.							
ಸಾಲಗಾರ(ರ)/ ಜಾಮೀನು ದಾರ(ರ) ಹೆಸರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)					
ಶ್ರೀ ಜ್ಞಾನಾಂಕುರ್ ನಾಗ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಮೌಮಿತ ರಹಾ ಸ್ಪಾರ್ಕ್ ಲ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸಸ್ (ಪ್ರಾಸ್ತೆಕ್ಟ್ ಸಂ. 949501 ಮತ್ತು ಐಎಲ್ 10098691)	24-ಮೇ-2022, ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂ. 949501, ರೂ. 4,93,087/- (ರೂಪಾಯ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತೇಳು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂ. ಐಎಲ್ 10098691, ರೂ. 28,45,916/- (ರೂಪಾಯ ಇಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹದಿನಾರು ರೂ. ಮಾತ್ರ)	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 001, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಅಳತೆ 1000, ಚ.ಅ. ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ 265 ಚ.ಅ. ಅವಿಭಜಿತ ಭೂಮಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪಾಲು, ಶ್ರೀಯಾ ರೆಸೆಡೆನ್ಸಿ, ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವರದರಾಜ ಬಡಾವಣೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560092, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ.					
ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಟಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರಾವತಿ (ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂ. 946689)	25-ಮೇ-2022, ರೂ. 17,09,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವಾ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ: ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 43, ಸರ್ವೆ ಸಂ.1, ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 420.75 ಚ.ಅ. ನಿವೇಶನ ಸಂ. 182, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ, ಕಂಠೀರವ ನಗರ ಸ್ವಮ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560096, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ.					

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಐಐಎಫ್ಎಲ್ ಹೆಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮುಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮ ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಬ ುವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ:''ಆ್ರಡಮ್ ಚೇಂಬರ್ಸ್'' #11, ರಿಚ್ ಮಂಡ್ ರಸ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು,-560025/ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇ ಕಛೇರಿ: ಐಐಎಫ್ಎಲ್ ಟವರ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 98, ಉದ್ಯೋಗ ವಿಹಾರ, ಫೇಸ್-IV ಗುರ್ಗಾಂವ್, ಹರಿಯಾಣ- ಈ ಕಛೇರಿಯನಾಗಲೀ ಸಂಪರ್ಕಿಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಐಐಎಫ್ಎಲ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾ

## PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of the general public that my client intends to purchase House Property bearing Municipal Nos.304 (Ground Floor), 304/1 (First Floor) and 304/2 (Second Floor), situated at RBI Layout, Kothanur Village, Bangalore South Taluk, shown in the Schedule given hereunder, from(1) Mrs.Bangalore Keshavamurthy Padmashree, W/o late H.K.Nagaraj, (2) Mr.Ashwin A.Harve, S/o Mr.Ashok Harve, and (3) Mrs. Vasantha Harve, W/o Mr. Ashok Harve, all residing at No.304, Ground Floor, 304/1, First Floor and 304/2, Second Floor, "Sanketh", RBI Layout, 7th Main Road, 7th Phase, JP Nagar, Bangalore-560078.

If any person has any claim or any objections in the matter of the sale of the Schedule Property, may contact the undersigned within 10 days from the date of this notice, failing which it would be presumed that there are no claims over the said property.

### SCHEDULE

All that part and parcel of House Property bearing Municipal Nos.304 (Ground Floor), 304/1 (First Floor) and 304/2 (Second Floor), each floor measuring 1600 Sq.ft. built up area constructed on Site No.304 measuring from East to West 60' -03", North to South 46' -09" + 43' -06"/2 in all 2718 Sq.ft. plot situated in RBI House Building Co-operative Society Limited at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, now known as "Sanketh", 7th Main, 7th Phase, J Nagar, BBMP Ward No.195, Bangalore,

and bounded on the East by : Road; West by : Site No. 285 North by : Site No. 303; South by : Road

JEROME D'SOUZA, ADVOCATE No.5, 3rd Floor, "A" Block, St.Patrick's Complex, Brigade Road Bangalore - 560025. Ph: 9845569021. BANGALORE, Date: 25.5.2022

## FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

ದಿ ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ್ಲಿ: ಲೋನ್ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕವರಿ ಡಿಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ನಂ.4, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ. ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027. ದೂರವಾಣಿ: 22220898/ 22220897 ವೆಚ್ ಸೈಟ್: www.federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368 ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸು

ಸಿಕ್ಕೂರಿಟ್ಟಿಜೀಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸಿಟ್ಡ್ ಅಂಡ್ (ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ಮಾಯಿಕ್) ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ತ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ನ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಕಾಯದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಚಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ್ಲಿ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು) ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು) ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರಾದ (1) ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪಾಲಿ ಎ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು (2) ಶ್ರೀ ನರೇಶ್ ಬಾಬು ಎ, (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಇಬ್ಬರೂ ವಾಸಿಸುವ ವಿಳಾಸ : ಎಫ್-39, ಸಿ ಬಿ ಐ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್, ಕಾಯರಾಜರ್ ಸಾಲೈ, ಕೆ ಕೆ ನಗರ, ಚೆನ್ನೆ, -600078 ಇವರಿಂದ ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು) ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 39.96.2022ರಂತೆ ರೂ.71,52,624/- (ರೂ. ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐದತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತರಾಲ್ಯ ಮಾತ್ರ. (ಖಾತೆ ನಂ.15357300003859ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ 64,21,352/- ಮತ್ತು ಖಾತೆ ನಂ 15357300004014ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ 7,31,272/-) ಬಾಕಿಯದ್ದು, ಅದರ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದ್ದರು" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.06.2022

ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 50,00,000/~, ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಪಾದತಿ: ರೂ. 5,00,000/~. ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬೆಆರ್ 101, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರವೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1365 ಚದರ ಅಡಿಗಳು, "ಗೋಲ್ಟರ್ ಬ್ರಾಸಮ್" ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಬಹುದುಪಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ ಆರ್ 101 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಂದು ಅರು ಪಾರ್ಕಿಗ್ ಜಾಗ, ಜೊತೆಗೆ 409.50 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಧಬಿತ ಜಾಲು 8 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆಗಳ ಮ್ರೀರ್ಣದ ಧೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 267/1 ಮತ್ತು 267/2, ಕಾರಾಗೋಡಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 40, ಬೆಳತೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ವೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ರಚಿತಗೊಂಡಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಕ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 184, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಕ್ತೆ ಮತ್ತು

ದೇವಸ್ಥಾನ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 102. ತಿಳಿದಿರುವ ಯಣಭಾಧ್ಯತೆಗಳು : ದಿನಾಂಕ 18.02.2022 ರಂತೆ

11,22,343/- ರೂಪಾಯಗಳು ಗೋಲ್ಟರ್ ಬ್ಲಾಸಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್ಫಿಂಗರ್ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘಕ್ತೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ವಹಣಾ

ಹುಲ್ಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಾಕಿಗಳು. ಹರಾವನ ಸಮಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 30.06.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.30, ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ವಿನಾಂಕ : 30.06,2022 ಮಧ್ಯಾಪ್ನ : 1.00 ಸ್ಥಳ : ಮೇಲಿನ ವಿಶಾಸವಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ರವರ

ವೆಲ್ ಸೈಟ್ https://www.federalbank.co.in/web/guest/fender-notices ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ದಿ ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ actioners them sud,

ನಂ.25, ಎನ್ ಆರ್ ಛೇಂಬರ್, ಮುರುಗೇಶಪಾಳ್ಯ ಕೆಂಪ್ ಫೋರ್ಟ್ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560017, ದೂ: 080-25277556, ಇ-ಮೇಲ್: cb2032@corpbank.co.in ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ನಿಯಮ 8(1)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ) ಳಸಹಿದಾರರು **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಎಲ್ಸೋರ್ಟ್ ರೋಡ್ ಶಾಖೆ,** ನಂ.25, ಎನ್ ಆರ್

ಛೇಂಬರ್ತ್, ಮುರುಗೇಶವಾಳ್ಯ, ಕೆಂಪ್ಫೋರ್ಟ್ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560017. ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಡೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಿಸ್ಟ್ (ಎರಡನೇ) ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ (ನಿಯಮ 54ರ 2002) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಿಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ನವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ.2,20,38,802.17 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎರಡು ಮತ್ತು ಹದಿನೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರಾದ: ಮೇ ಮಾರುತಿ** ಪರಣ್ ಮತ್ತು ಟ್ಟೀಲ್ ಸಫ್ಟ್ರೆಕ್ಸ್ (ವಿಳಾಸ-ಶಾಪ್ ನಂ.6 ಸರ್ವೆ ನಂ.84/3, ಹಳೆ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಜಯಮ್ಗ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಮುರಗೇಶಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು-560017), ಶ್ರೀ ವಿ ಅಕ್ಷಥ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಪಾಲುದಾರರು, ಅಡಮಾನರಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಏನ್ ವೆಂಕಟ್ ರೆಡ್ಡಿ (ವಿಳಾಸ-102 ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಕೋಡಿಹಳ್ಳ ಕನೇ ಆಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ ಅಂಜಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560008), ಶ್ರೀ ಎಂ ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ (ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು **ಜಾಮೀಕುದಾರರು)** ಜನ್ ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹ ರೆಡ್ಡಿ (ವಿಳಾಸ-192, ವೀರಭದ್ರಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀವಿ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560008), ಶ್ರೀಮತಿ ವಿ ಗಾಯತ್ತಿ (ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀಸುದಾರರು) ಕೋಂ. ಎ ಅಕ್ಕರ್ ರೆಡ್ಡ (ಏಳಾಸ-102 ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ, 8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ ಅಂಚೆ, ವೆಂಗಳೂರು-560008) ಇವರಿಗೆ **ದಿಣಾಂಕ: 05.03.2022** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋರ್ಟಸ್ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾದತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 2002ರ ಕಾಯದೆಯ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷಣ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದಕ್ಷವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ

ಅಪನು/ಅಪಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿಪರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 27.95.2922 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಯೂನಿಯನ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಎರ್ಜೋರ್ಟ್ ರೋಡ್ ಶಾಖೆ, ನಂ.25, ಎನ್ ಆರ್ ಛೇಂಬರ್, ಮುರುಗೇಶಪಾಳ್ಯ ಕೆಂಪ್ ಫೋರ್ಟ್ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ವೆಂಗಳೂರು-560017, ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಕಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ರೂ.2,29,38,892.17 ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ /ಖರ್ಚು /ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ

ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಛದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ರಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಕ

ತ್ನರಾತ್ರಿಯ ವಿವರ: ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.102, ಹೊಸ ನಂ.13, ಪಿಐಡಿ ನಂ.74/24/13, ಖಾತಾ ನಂ.853/174 ರಿಂದ 868,874ಪ. 16ನೇ ಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ಕೆ 8ನೇ ಅವುರಸ್ಕೆ ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ಲಾಮ. ಎಸ್ ಎ ಸ್ವಾನಿಟರಿ ಬೋರ್ಡ್, ವರ್ಷದು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-56000% ರ್ಜಿ ವಿ ಅಪ್ರಫ್ ರೆಡ್ಜಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟ್ ರೆಡ್ಜಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವಿ ಗಾಯತ್ತಿ ಕೋಂ. ವಿ ಅಪ್ರಫ್ ರೆಡ್ಜಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕ್ರಿಕನ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಆಸ್ತಿ,

Dimos: 27.05.2022 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮನೆ. ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

# **SERVICE CORNER**

FOR BOOKING:080-68416354 9008255402 9611280123



ಕರೆಗಳನ್ನು ಅನಾಮಧೇಯವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಗುಪ್ರವಾಗಿ ಇಡಲಾಗುವುದು. Email: ashafblr@yahoo.co.in Website: www.ashaf.org

**₹11,000/**· for 15 days

kpepaper.asianetnews.com ( )

ಹೊಣಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

PUBLIC NOTICE

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ : investor@in.bosch.com

ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಜುಲೈ 15, 2022 ರೆಂದು ವ್ಯವಹಾರದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಸದಸ್ಯರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವಂತಹ ಹೆಸರಿರುವ ಶೇರುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ, ಬುಧವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ 03, 2022ರಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸ ಬಹುದಾದಂತಹ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಪಾವತಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕುಲ್ಲೆ 16, 2022 ರಿಂದ ಆಗಸ್ಟ್ 03, 2022ರ ವರಿಗೆ (ಎರಡೂ ದಾನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸದಸ್ಯರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಶೇರು ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಪುಸ್ತಕಗಳು ವುಬಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆಂದು, 2013ರ ಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 91ರ (ಯಾವುದೇ

ವಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001. ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ಪ್ರಾವಿಸೋ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ 'ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ನಿ)ರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿ/ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಂಕೇತಿಕ/ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು (ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್/ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 78,29,400.85ಫೈ (ರೂಪಾಯಿ: ಎಪ್ತತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ರತ್ನೊಂಭಿತ್ತು ಸಾವಿರಂ | ನಾಲ್ಕುನೂರು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ವೆದು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಕರಾರಿನ ದರಗಳಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ. ಶುಲ್ತ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ 🛮 ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರುವುದೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' 15.06.2022ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ 🗓 ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವ ಕುಮಾರ್ ವಿ ದೇಶ್ ಪಾಂಡೆ, ಸಂ. 913, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸ್ತಂದ ನಿವಾಸ್, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 9ನೇ ಮೈನ್, ಬಿಎಸ್ಕೆ ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀನಗರ್, ಬೆಂಗಳೂ ರು-560050, **ಅಲ್ಲದೇ**: ಶ್ರೀ **ಸಂಜೀವ ಕುಮಾರ್** ವಿ **ದೇಶ್ಪಾಂಡೆ**, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 318, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಾಯಿ ಸುಮುಖ ಟೆಲಿಕಾಂ ಕ್ಲಸ್ಪರ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 103/1, ನ್ಯೂ ಟಿಂಬರ್ ಯಾರ್ಡ್ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.41, ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ ಬೆಂಗಳೂರು-560050. (ಸಾಲಗಾರರು) 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರುತಿ ಎಸ್ ದೇಶ್ಪಾಂಡೆ, ಸಂ. 913, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸ್ಕಂದ ನಿವಾಸ್, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 9ನೇ ಮೈನ್, ಬಿಎಸ್ಕೆ ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀನಗರ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560050, ಅಲ್ಲದೇ: ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರುತಿ ಎಸ್ ದೇಶ್ಪಾಂಡೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 318, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಾಯಿ ಸುಮುಖ ಟೆಲಿಕಾಂ ಕ್ಲಸ್ಟರ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 103/1, ನ್ಯೂಟಿಂಬರ್ ಯಾರ್ಡ್ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.41, ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560050. (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು) 3

ವಿಸ್ತಾ ಇಂಟೆಗ್ರೆಟೆಡ್ ಕೋಚಿಂಗ್ ಪೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಸಂ. 548-35, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560050. (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು) . ತಿಳಿದುಬಂದ ಋಣಭಾದ್ಯ ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:								
ಎ	ಬಿ	<b>%</b>	a	8	ಎಫ್	ಜಿ	ಹೆಚ್	<b>a</b>
ಸಾಲದ ಖಾತಾ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ (10%	ಪರಿಶೀಲನಾ	ಹರಾಜಿನ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಋಣಭಾದ್ಯತೆ
ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು)/	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	(ಆರ್ಪಿ)	(ಆರ್ಪಿ) ಮತ್ತು ಕೊನೆ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು		ಯಾವುದಾದೆರು
	ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು			ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ	ಸಮಯ		ಇದ್ದರೆ
HF37418933	1) ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವ ಕುಮಾರ್ ವಿ	14-07-2021,	ರೂ. 72,25,200/-	ರೂ. 7,22,520/-	03.06.2022	15.06.2022	ರೂ. 78,29,400.85ಪೈ	
<b> </b>   &	ದೇಶ್ಪಾಂಡೆ	ರೂ. 76,11,452.67/-	(ರೂಪಾಯಿ	(ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು	ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00	ಮಧ್ಯಾಹ್ನ	(ರೂಪಾಯಿ: ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು	
HF37709738	2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರುತಿ ಎಸ್	(ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ರತ್ತಾರು	ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ	ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ	ರಿಂದ ಸಂಜೆ	03.00 ರಿಂದ	ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು	ನಿಲ್
	ದೇಶ್ಪಾಂಡೆ	ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ	ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ		4.00ರ ವರೆಗೆ	4.00ರ ವರೆಗೆ	ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು	
(CUIATT0209\20)	3. ವಿಸ್ತಾ ಇಂಟೆಗೈಟೆಡ್ ಕೋಚಿಂಗ್	ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತೆರಡು ರೂ.	ಎರಡುನೂರು ರೂ.	14.06.2022ರಂದು			ರೂ. ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೈದು	
	ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಇದ್ದಂತೆ			ಪೈ. ಮಾತ್ರ) 17.05.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ- ವೆಂಡರ್ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಖಾಸಿಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಕಾಂ ಹೆಚ್ಬಿಸಿಎಸ್ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 15 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಯಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ /ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 318, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಾಯಿ ಸುಮುಖ ಟೆಲಿಕಾಂ ಕ್ಲಸ್ಟರ್, ಗಾರ್ಡನ್ ಅಳತೆ- ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1735 ಚದರ

ಆಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ಸಂ. 103/1, ನ್ಯೂ ಟಿಂಬರ್ಯಾರ್ಡ್ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 41, ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560050. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಷರತು ಮತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು: 1) ಮಾರಾಟವು ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ/ ಆಫರ್ ಟೆಂಡರ್ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು

ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯಾವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ನಡೆಯುತ್ತದೆ. 2) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು / ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರುವುದೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ತಿಳಿದಿರುವ ಯಣಭಾದ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರ/ ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ 03.06.2022ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಯ ನಡುವೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಬಿಡ್ ಹಣ (ಇಎಂಡಿ) ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ನವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (ಖಂಡ (4) ರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜನ್ನು ಶಾಖಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜು ನಡಸುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಗ್ಲಿಚ್ ಅಥವಾ ದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. 3) ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರನ್ನು ಹುಡುಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಕಟ್ಕಳೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನೆರವು ನೀಡವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು ಸ್ಥಳೀಯ ಏಜೆನ್ನಿಯೊಂದನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. 4) ಟೆಂಡರ್ದಾರರು/ ಆಫರ್ಸ್/ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಕಾಲಂ (ಇ)ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತಹ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಅಥವಾ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ನೊಂದಿಗಿರುವ ಅವರ ಆಫರ್ಗಳನ್ನು ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ''ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವ ಕುಮಾರ್ ವಿ ದೇಶಪಾಂಡೆ'' ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ''ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಫರ್'' (''ಆಫರ್ ಫಾರ್ ಪರ್ಚೆಸ್'') ಎಂಬ ಮೇಲ್ಬರಹ ಮಾಡಿ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ವ್ಯಕ್ತಿ ಶ್ರೀ ಶೇಷಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ ಎಂ (+9916855444) ಇವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿ (+919738413007) ಅಥವಾ ಶ್ರೀ ಕರುಣ್ ಬಿ (+91 9686812683) ಖುದ್ದಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 14.06.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. 5) ಭರ್ತಿ ಮಾಡದಿರುವ ಆಫರ್ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವ ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗಿರದ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ನಂತರ ಬಂದ ಆಫರ್ಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ ತಿರಸರಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ 6) ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸ್ಥಾನಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಏನಾದರೂ ಚಾರ್ಜ್ ಭೋಗ್ಯ, ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 7) ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಫರ್ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ನ ಪ್ರತಿ (ಅಥವಾ ನಮೂನೆ 60) ಮತ್ತು ಅವನ/ ಅವಳ ಗುರ್ತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಪುರಾವೆಗಳಾದ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಕಾರ್ಡ್, ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪುರಾವೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 8) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು/ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಆಫ್ರ್ ಗೆ/ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್/ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟದೆ ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ ''ಜಿ'' ಯ ಷೆಡ್ಯೂ ಲ್ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಯ ಆನ್ ಲೈನ್/ ಇಂಟರ್-ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. 9) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿ ಬಗೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು ಅಂದರೇ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆಗಳು, ನಿರ್ವಹಣೆ/ ಸೊಸೈಟಿ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರ/ರು / ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. 10) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ ಮೊತ್ತದ 25% ರಷ್ಟನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮಾರಾಟದ ಆಫರ್ಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಒಪ್ಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. 11) ಉಳಿದ ಬಾಕಿ 75**% ಮೊ**ತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಹಿತಿ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ 2002ರ ಭದ್ಯತಾ ಹಿತಾಸಕ್ಕೆ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 9ರ ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್ರವರ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಯಶಸ್ವಿ ಆಫರ್ನ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 75% ರಷ್ಟನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಗಳನ್ನು / ಆಸ್ಥಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ವಿಫಲನಾದ ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಖರೀದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. 12) ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತ್ರಿಗಳು/ ಆಸ್ತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರಾಟ ಧೃಡೀಕರಣ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ರಿಯಿಂದಾಗುವ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನ ಅಥವಾ ಅಪಘಾತಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ರಿಸ್ಗಳು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ. ಯಾಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಇ ಮಾರಾಟವನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಭಂಗಪಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. 13) ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ರ/ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯು ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ನಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದಾಗ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 1% ರಷ್ಟರ ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಳೆದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮುಕ್ಕಾಯವಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಬ್ಯಾಂಕ್ನಾಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ಯಾನ್ ನಂಬರನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ 99% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. 1961ರ ಆಧಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ (194/1ಎ) ರಂತೆ ಗರಿಷ್ಟ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಾಲಗಾರರ ಪಾನ್ ನಂಬರ್ ಮೇಲೆ ಪುನರ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯದ 1% ರಷ್ಟರ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ದರಾಗಿರಬೇಕು 14) ಹರಾಜಿನಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆಯು ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದ ಕೇಸ್ಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯ ನಂತರ (ಟಿಡಿಎಸ್ನ ನಿವ್ವಳ) ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕ್ರಮಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಗಳಿಗಾಗಿ/ ಆಸ್ಥಿಗಾಗಿ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಧೃಡೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 26ಕ್ಕೂ ಬಿ (ಇದರಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳಿರಬೇಕು)ನ ಚಲನ್ ಕಂ ಸೇಟ್ ಮೆಂಟ್ ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ತದನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ 16ಬಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಟಿಡೆಎಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 15) ಯಶಸಿ 'ಬಿಡ್ದಾರರೇ ಮಾರಾಟ ಸರ್ಟಿಫಿಸೇಟ್ ನೋಂದಾಯಿಸಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಪ, ನೋಂದಣಿ/ ವರ್ಗ್ರಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖುಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ದರ್ಥೀಕರಣ ಪತ್ರವು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ನಿಮಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಂತಿರಬೇಕು. ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ/ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವೀ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು/ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ಧೃಡೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೃಡಿಟರ್ ರವರಿಗೆ ನೋದಾವಣೆ ನಿಧಾನವಾಗುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರವೊಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 16) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಟ ಆಫರ್'ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದನ್ನು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್'ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಭದ್ರತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್ ಆಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದೊಮ್ಗೆ ಬಿಡ್ಗಳು ತಿರಸ್ತ್ರತವಾದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಿರುವ ಯಾರೊಂದಿಗಾದರೂ ಅಥವಾ ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪಾರ್ಟ್ಗಳೊಂದಿಗೆ ಖಾಸಗೀ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಾಗಿ ಚೌಕಾಸಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಸೆರ್ಕ್ಲ್ಫ್ ಕೈಡಿಡರ್ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ /ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಭದ್ರಾತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002ಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು. 17) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದಾರರು/ ಆಫರರ್ ರವರುಗಳು ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಮಾರಾಟ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. 18) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿನ ನೋಟೀಸ್ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಥವಾ ಸದರಿ ರೀಪ್ರೋಸೆಸಡ್ ಅಡಮಾನಿತ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗೆ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಏಜೆಂಟರ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದರ ವೃತ್ತಿ ಶುಲ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. 19) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿ ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಸ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್ ರವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹೆಸರಿನ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು(ಗಳು) ಸ್ತಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಬಿಡ್ಗಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ಷೈಮ್ ಇಲ್ಲದೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. 20) ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ 3ನೇ ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ 15 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 21) ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಸ್ಥಳೀಯ

ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಬಿಡ್ದಾರಿಕೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಕಪ್ ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಈಗಾದಾಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಕಾಲಂ ಸಂ. -ಜಿ ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು 15 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 28-05-2022, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ರಾಂಕ್ ಲಿಮಿಜೇಡ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು: ಬಿಡ್ದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೊನೆಗಳಿಗೆಯ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದರೆ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಂತಹ ಅಹಿತಕರ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗ

ಶಾಖೆಯಿಂದ ಸಂಗೃಹಿಸಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟ್ರವರ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html.

ಲಿಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. 22) ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಸಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿದ್ದಿರುವ ಹೌಸ್ ಹೋಲ್ಡ್

ವಸ್ತುಗಳನ್ನು / ಬಿಲಾಂಗಿಂಗ್ ಅನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕು. ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ